



R E G E N T

H2

47° 27' N
12° 24' O

REGENT

EINFACH KITZBÜHEL

Kitzbüchel vor der Tür, die Kitzbüheler Bergwelt nur einen Schritt entfernt. Style, Charme und Flair, die Elemente, die Kitzbüchel auszeichnen, wurden in Holz und Naturstein übersetzt. Ein Wohnkunstwerk auf höchstem Niveau aus der Hand des Tiroler Architekturbüros Gasteiger.

FREIZEIT-
WOHNSITZ-
WIDMUNG

STREIF TOWN HORN KAISER

H2

REGE NT

REGE NT

AUSBLICK
HAHNENKAMM

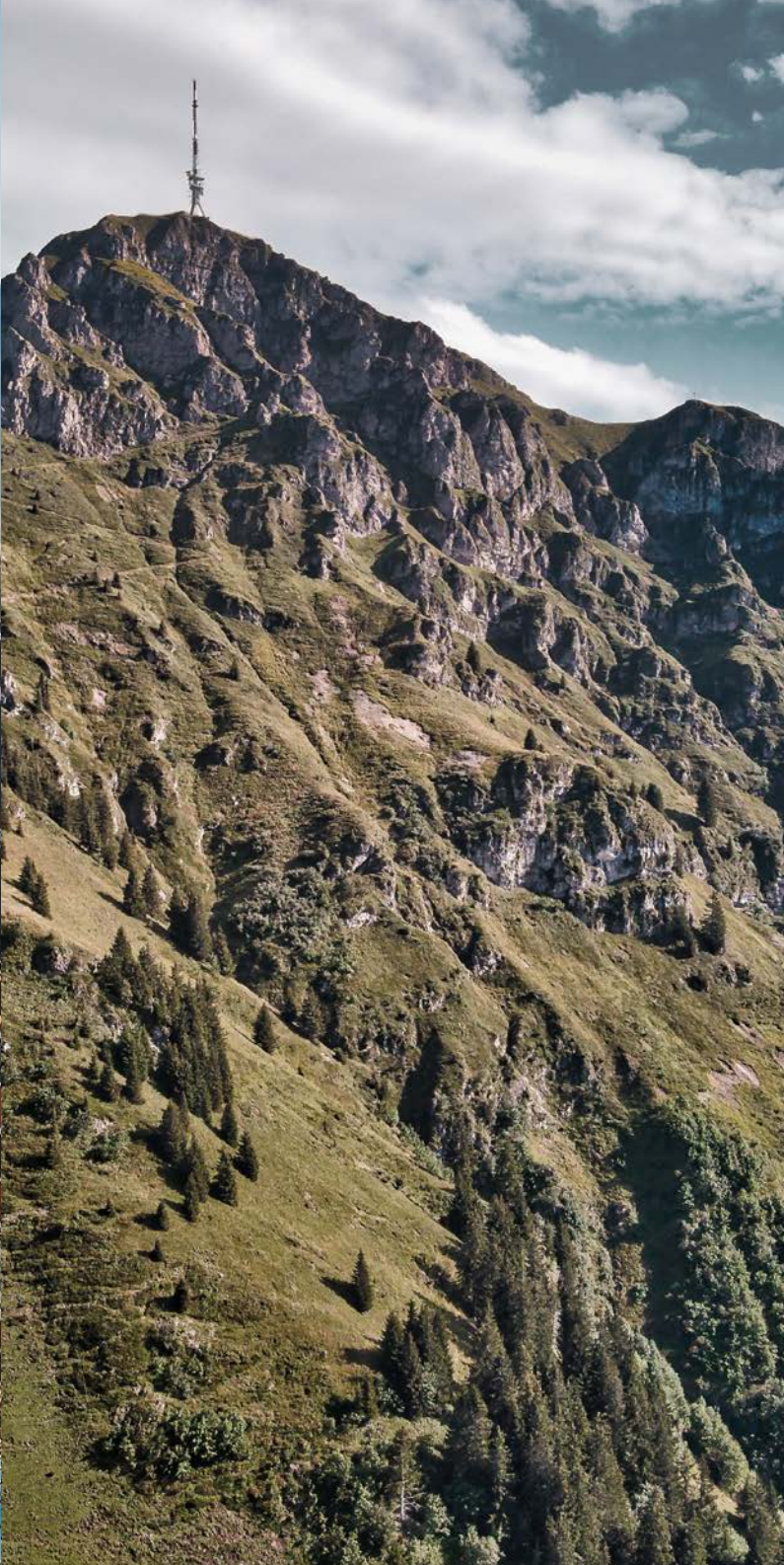
AUSBLICK
KITZBÜHELER HORN

AUSBLICK
WILDER KAISER

AUSBLICK
KITZBÜHEL ZENTRUM



06



07

INMITTEN DER STADT,
INMITTEN DER NATUR.

KITZBÜHEL

Wohnen, dort wo es in Kitzbühel am schönsten ist. Die Umgebung exklusiv. Idyllische Ruhe. Absolute Privatsphäre. Die Natur ringsum im Blick. Gleichzeitig ist das Kitzbüheler Leben nur ein paar Schritte entfernt. Shoppen, dinieren, ein Abstecher zur Hahnenkammbahn – ein kurzer Spaziergang genügt.

www.regent-h2.com

ARCHITEKTUR A LA NATUR

STYLE TRIFFT NATUR



Die majestätische Klasse des Wilden Kaisers übersetzt in ein exklusives Wohnerlebnis. Recent spiegelt die Einzigartigkeit der Tiroler Bergwelt wider, vereint sie mit dem Chic und der Noblesse Kitzbühels. Höchste Materialqualität, die Liebe zum Detail, der Sinn für Harmonie. Altholz aus Tirol setzt schon im Außenbereich ein klares Statement. Exklusive Details wie das Balkongeländer und die Glasfront im Obergeschoss liefern urbanes Flair.



SCHROFFE
NATUR-
SCHÖN-
HEIT

NATUR RINGSUM

12

13

NATURSTEIN IM ZENTRUM

KITZBÜHEL

Die Tiroler Natur ringsum trifft auf exklusive Naturmaterialien im Wohnbereich. Zentraler Blickpunkt: Die Kochinsel aus heimischem Naturstein. Gestaltet von Interior Designer Bernd Gruber.

SCHWEBENDER ABSCHLUSS

Wie ein hölzerner Himmel wirkt das Giebeldach, das durch die Glasfronten ringsum zu schweben scheint. Innovative Architektur für ein stilvoll-heimeliges Wohngefühl.

ZEIT RAUM

14

15

WENN AUSSEN UND
INNEN VERSCHMELZEN

KITZBÜHEL

Gläsernes Kunstwerk. Die Natur als einzigartiges Wohnaccessoire. Eine Architektur, die ein unendliches Gefühl der Freiheit und Naturverbundenheit auslöst. Schneefall im Winter. Die Mystik der herbstlichen Nebelschwaden. Das Wiedererwachen der Natur im Frühjahr. Die Terrasse als sommerlicher Lebensraum.

www.regent-h2.com

LUXUS HOCH ZWEI



NACHT ZIMMER

18

19

WÄRME IN EICHE

KITZBÜHEL

Holzpaneele in Eiche massiv hinter dem Bett, Eiche am Boden. Eine Prise Tiroler Gemütlichkeit mit Blick auf die exklusive Privatterrasse. Sowohl im Masterbereich als auch in den beiden alternativen Schlafzimmern – absolute Wohlfühlatmosphäre. Gute Nacht.

PRIVATE NATUR

Eine eigene Terrasse vor dem Schlafzimmer – die Kitzbüheler Art von Extraklasse. Die Materialien von innen und außen spiegeln sich wider. Stein, Holz. Ein fließender Übergang. Aufstehen. Rausgehen. Die frische Morgenluft atmen. Guten Morgen.



20



21

OPTISCHE ENTDECKUNGSREISE

KITZBÜHEL

Zwischen dem großen Ganzen und dem Charme der Stildetails. Eiche. Naturstein. Glas. Es sind die immer wiederkehrenden Materialien, die eine elitäre Einheit schaffen. Vom ersten Schritt ins Haus bis hinein ins Badezimmer. Die Materialien als Überbegriff mit Details für die perfekte Note. Eine Entdeckungsreise. Ein optischer Genuss.

EINE LINIE
FÜR DIE RUHE

KITZBÜHEL

STILVOLLER RUECKZUGS- ORT

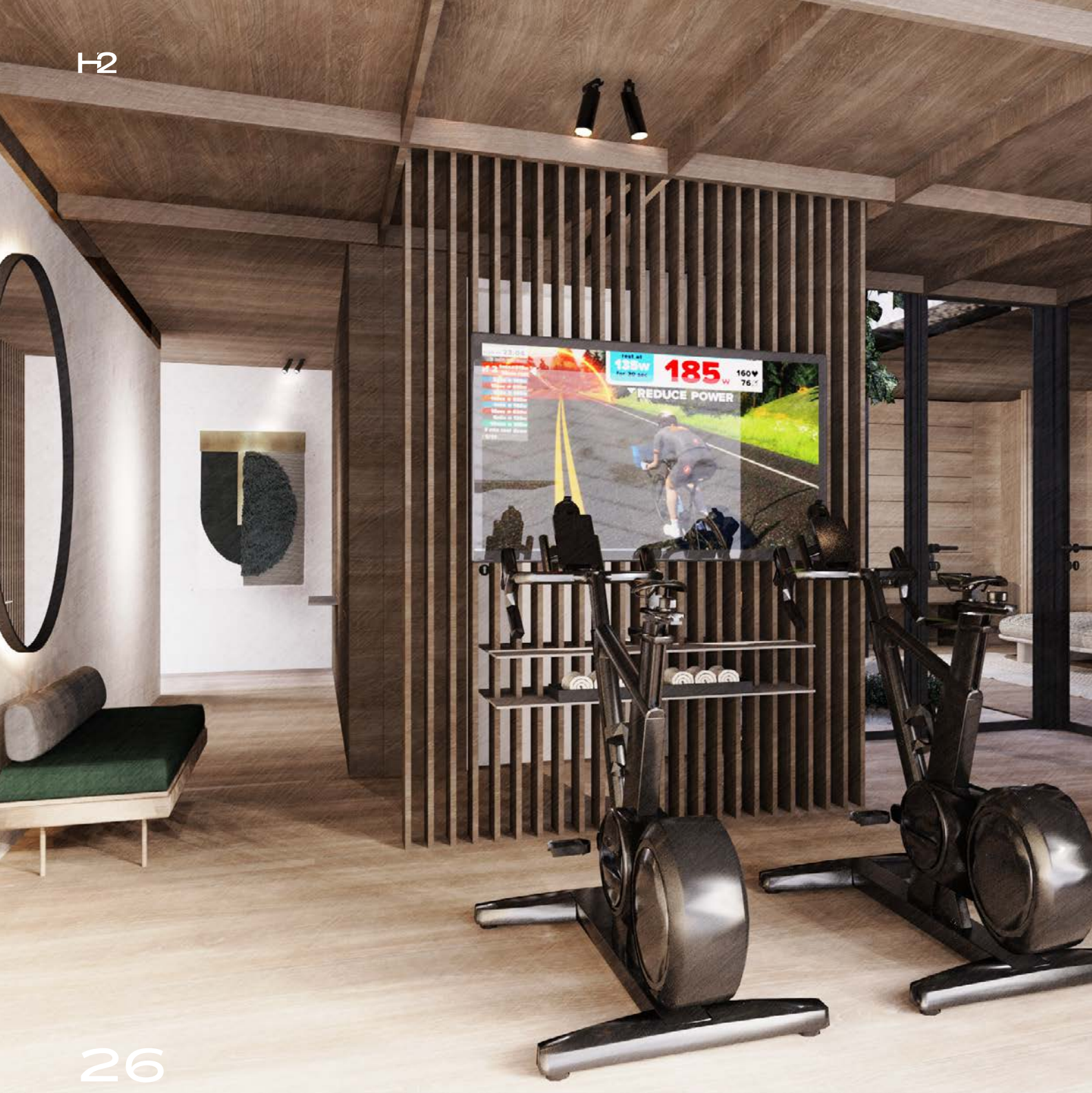
REGENT

Extravaganz im cleanen Chic. Die klare Linienführung der Bergwelt umgewandelt in Wohnluxus. Sanfte Almen, schroffe Felsen, idyllische Wälder. Schnörkellos, klar und doch heimelig durch das gekonnte Spiel mit exklusiven Details.

www.regent-h2.com

ABSOLUTE WOHN- IDYLLE





26

SPORT-AUSZEIT MIT HOLZ

KITZBÜHEL

Die Stillinie des Hauses setzt sich im Fitnessbereich edel fort. Industrial Design und Holz. Von der Skiaufbewahrung bis zum Fitnessareal. Naturmaterialien und coole Elemente. Anthrazit. Spiegel. Naturblick.

LUXUS SPORT DEN NEUT

LIGHT DOWN UNDER



27

Nichts ist unmöglich. Die Natur zieht nach unten, erfüllt das Untergeschoss mit Leben. Der Lichthof - grüner Blickpunkt, helle Oase.

www.regent-h2.com



28

WOHNLICHES
WILLKOMMEN

KITZBÜHEL

STILSTATEMENT IM ENTRÉE



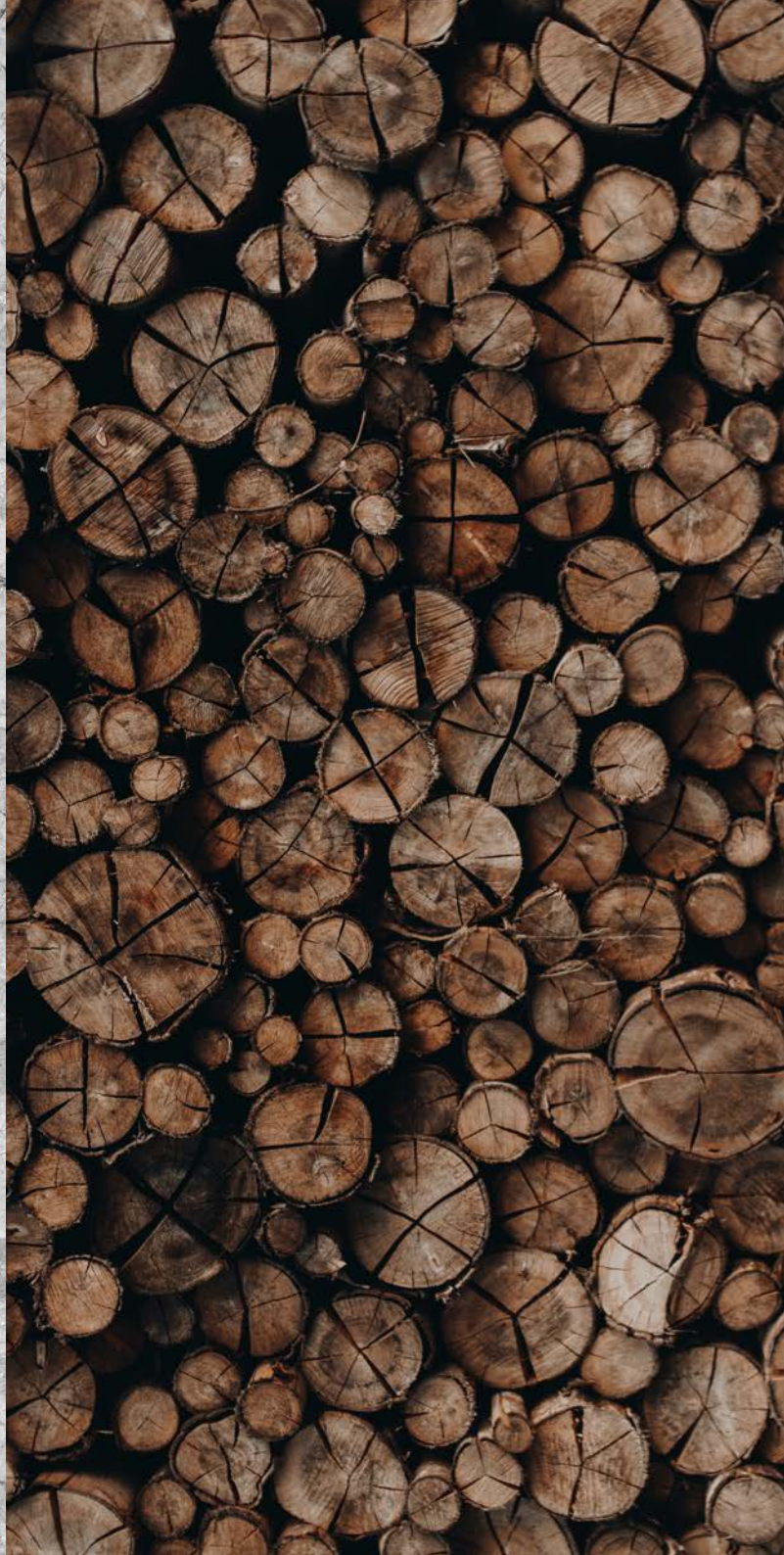
29

Hochwertiges Leinen. Nubukleder.
Mit liebe zum Detail. Elegante Klasse
mit urbanem Flair und Tiroler
Gemütlichkeit.

NATUR TRIFFT MATERIALIEN

KITZBÜHEL

Leinen. Holz. Naturstein. Die Zutaten für ein einzigartiges Wohnerlebnis. Eine natürliche Linie höchster Qualität zieht sich durch das gesamte Haus Regent. Für ein authentisches Flair.



NATUR- ERLEBNIS UNTERSCHNEIT IN INTERIEUR



47° 27' N
12° 24' O

REGENT & MONTE KITZBÜHEL

34

35

INSPIRIERT
VOM KAISER

KITZBÜHEL

Aufstrebend wie die Stadt. Ein Baustil als klares Signal. Straight nach oben. Ein Spiegel der Natur, eine Hommage an den klassischen Kitzbüheler Baustil der ersten Hälfte des 20. Jahrhunderts.

Stein, Fels – der markante Wilde Kaiser prägt die Region, die Menschen, das Leben. Selbstbewusst, stark. Und so trifft auch im Regent das warme Holz auf den kühlen Stein. Souverän.

www.regent-h2.com



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
634 M²

BEWOHNBARE FLÄCHE
519 M²

GESAMTFLÄCHE
677 M²

MASTERZIMMER 1*
SCHLAFZIMMER 2
BADEZIMMER 3*
TERRASSEN 3

*Optional können in Summe 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer errichtet werden.

FITNESS & SPA
WEINKELLER
AUFZUG

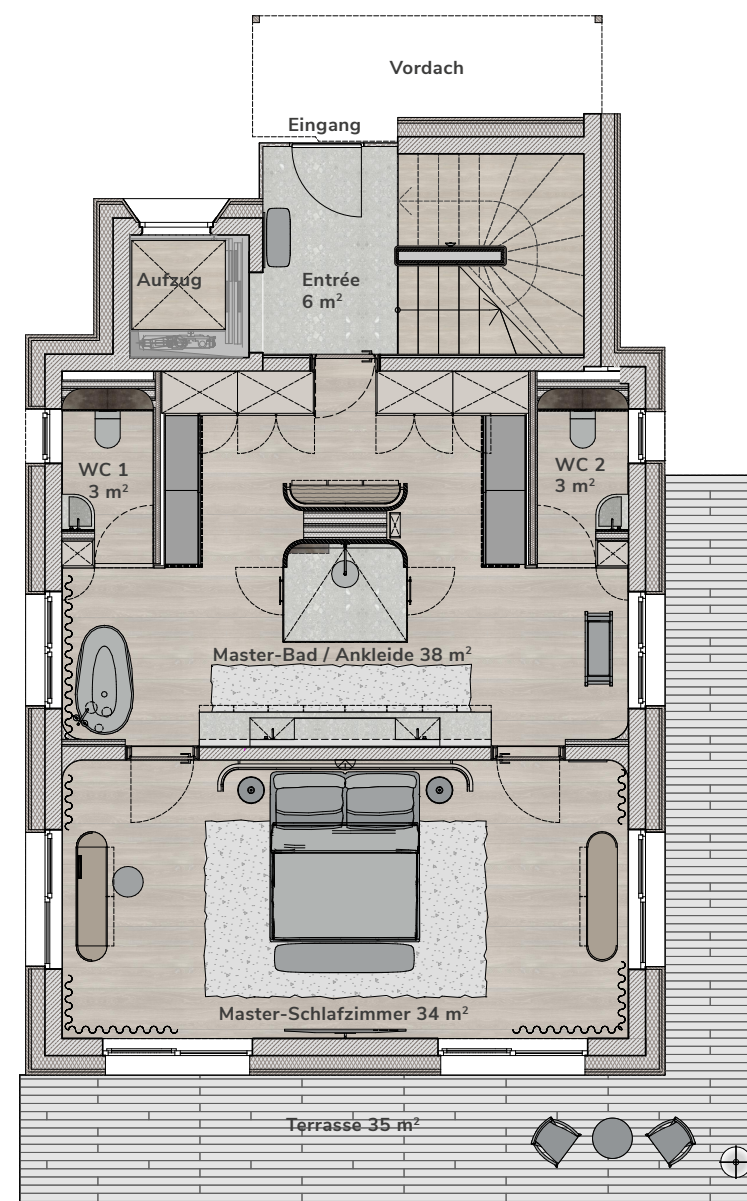
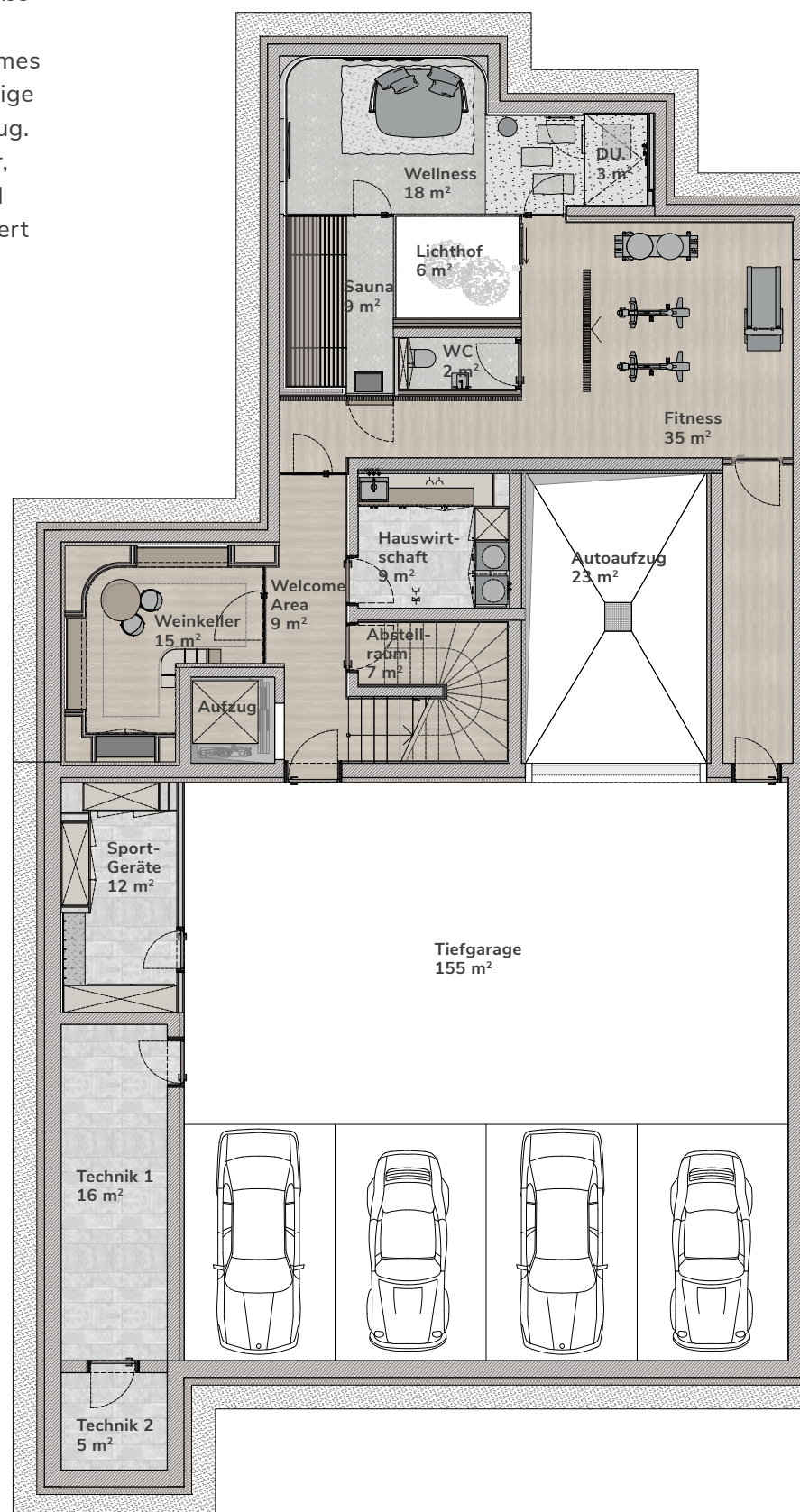
AUTOAUFZUG

ELEKTRISCHE JALOUSIEN
SMART HOME (BUS-SYSTEM)
GARAGENSTELLPLÄTZE 4

alle Maße sind ca.-Angaben

UP & DOWN

Das Leben ist dazu da, um genossen zu werden, wieso also nicht genießerisch Wohnen und zwar von ganz unten bis nach ganz oben. Bequemes Einparken ermöglicht die großzügige Garage samt direktem Auto-Aufzug. Dolce vita versprechen Weinkeller, Wellnessareal, Fitnessbereich und Saunazone. Lichthofmagie fasziniert mit Natur und Sonnenlicht, bevor es mit dem Personenaufzug nach oben geht.



MASTER-ETAGE

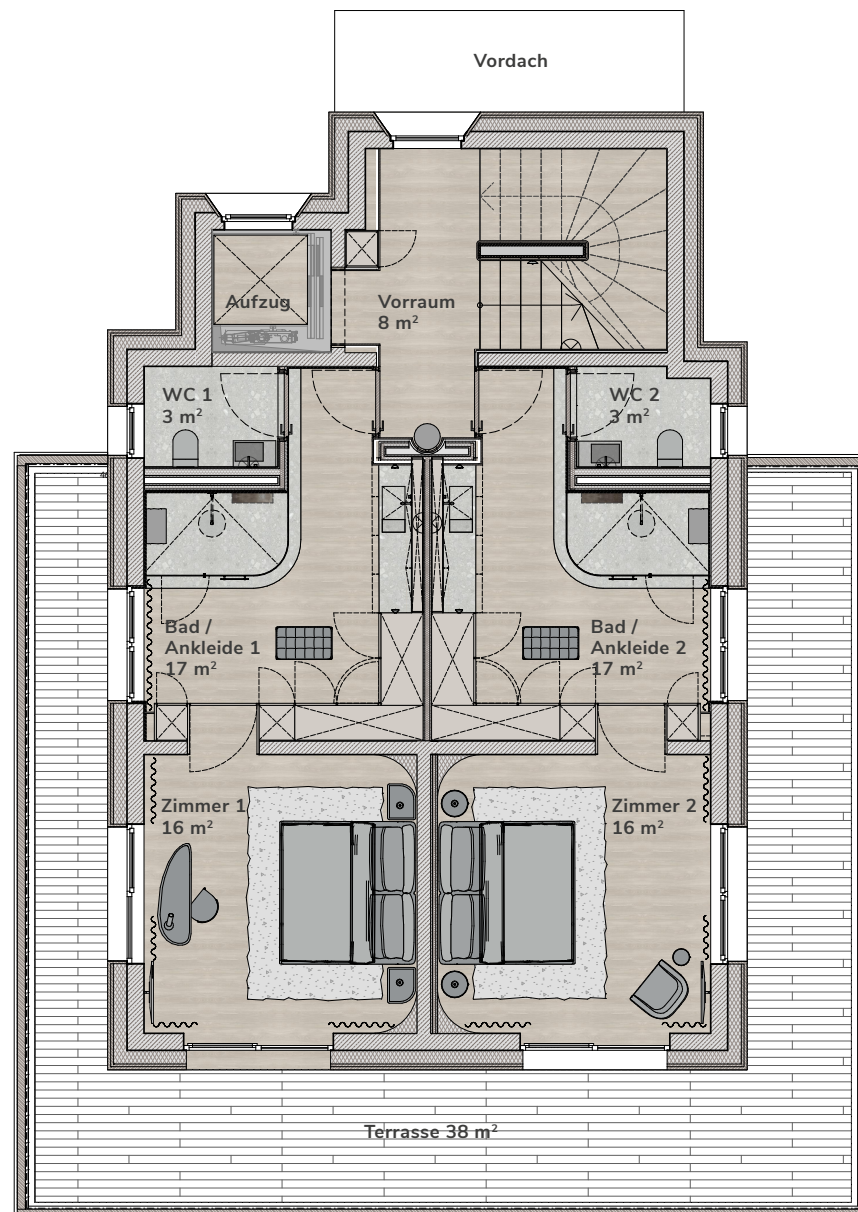


alle Maße sind ca.-Angaben

Weil man in Kitzbühel weiß, wie das Wohnen zum Lebensgenuss wird. Eine Etage ganz für sich. Ein Zimmer, ein großzügiges Bad und eine geräumige Ankleide. Durchatmen. Genießen. Freuen.

GG

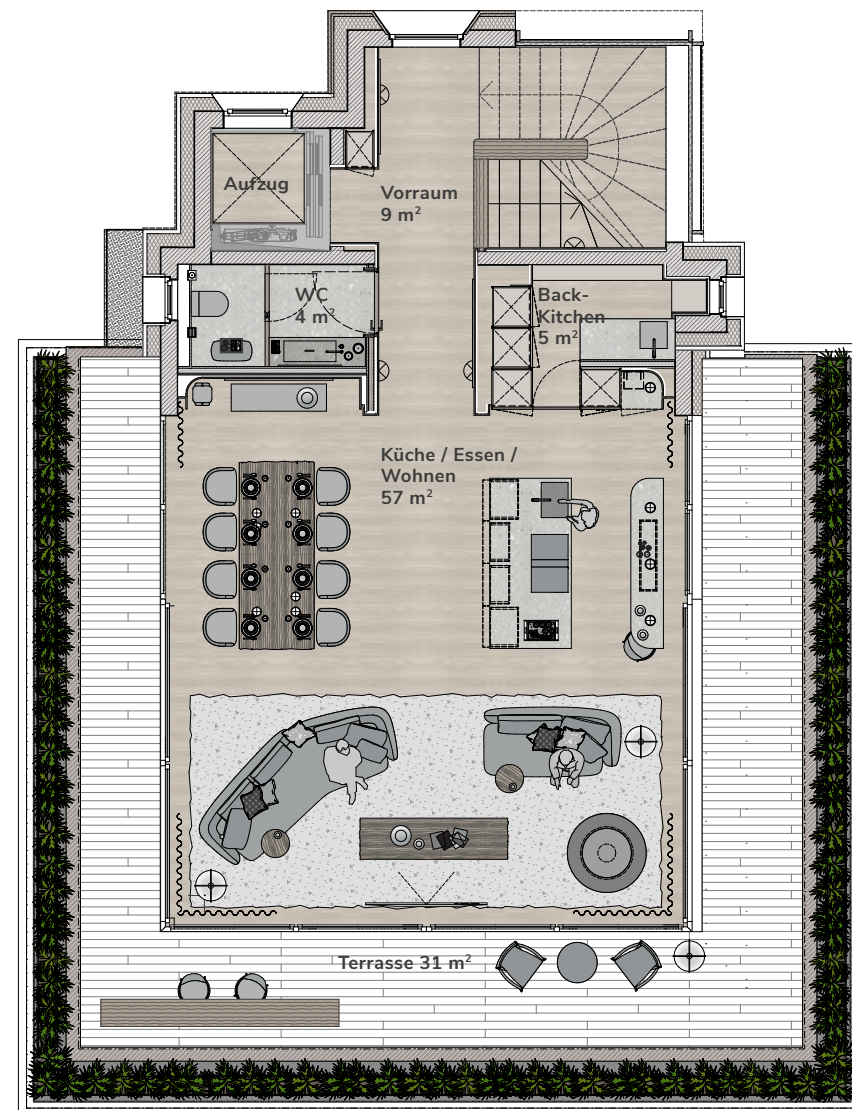
GE

G
O

LUXUS HOCH ZWEI

Zwei Einheiten, ein Stil. Jedes Zimmer verfügt über einen eigenen Kleideraum und ein eigenes Bad, gekrönt von der Terrasse mit gigantischem Rundblick.

KITZBÜHEL

THRONENDER
LEBENSRAUM

alle Maße sind ca.-Angaben

Dem Himmel so nah, Kitzbühel im Blick. Der offene Wohnraum im obersten Geschoss ist geprägt von Großzügigkeit. Im Zentrum die Natursteinkochinsel – ein Statement für die Naturverbundenheit. Und dann der Schritt hinaus. Terrassenerlebnisse als imposante Sahnehäubchen.

G
D

IHR KONTAKT ZUM KITZBÜHELER WOHNTRAUM

Angabenvorbehalt: Der Inhalt dieses Exposés entspricht dem Planungsstand zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés. Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Exposés wird keine Haftung übernommen.

Alle Abbildungen und Illustrationen geben die Sicht des Illustrators wieder und sind nicht verbindlich. Dies gilt insbesondere für die dargestellte Freiflächen- und Außengestaltung, Ausstattung und Einrichtungsgegenstände. Die maßgebliche Beschaffenheit des Vertragsgegenstands richtet sich ausschließlich nach dem notariellen Kauf- und Werkvertrag. Für Abbildungen und Illustrationen wird keine Haftung übernommen. Stand: Dezember 2022

 ARCHITEKT
GASTEIGER

 Rosa & Leni
AGENTUR FÜR WERBUNG & DESIGN

BERND
GRUBER
KITZBÜHEL



© H2 GmbH
GRAFIK: Rosa & Leni Werbeagentur
BILDMATERIAL: Bernd Gruber GmbH, Mang Mauritz Design GmbH

office@h2-gmbh.at
+43 5356 20470

H2 GmbH
Achenweg 22
6370 Kitzbühel



H₂
R E G E N T